

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Link Holdings Limited
華星控股有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：8237)

截至二零二零年九月三十日止九個月的第三季度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關華星控股有限公司(「本公司」)的資料；本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分；及並無遺漏其他事項，足以令本公告所載任何陳述產生誤導。

* 僅供識別

財務摘要

華星控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本集團截至二零二零年九月三十日止九個月（「回顧期間」）的未經審核綜合業績，連同二零一九年同期的比較數字載列如下。本季度業績公告已經董事會審核委員會（「審核委員會」）審閱。

於回顧期間，本集團的經營業績如下：

- 本集團收入為約27.7百萬港元（二零一九年：約54.7百萬港元），較二零一九年同期減少約49.4%。
- 本公司擁有人應佔虧損為約39.2百萬港元（二零一九年：溢利約7.3百萬港元）。
- 每股基本虧損約為1.122港仙（二零一九年：每股基本盈利約為0.209港仙）。

簡明綜合全面收益表

截至二零二零年九月三十日止三個月及九個月

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
		二零二零年 港元	二零一九年 港元	二零二零年 港元	二零一九年 港元
收入	3	27,675,413	54,661,068	12,963,425	20,433,896
銷售成本		<u>(19,689,691)</u>	<u>(12,731,706)</u>	<u>(7,557,295)</u>	<u>(4,688,736)</u>
毛利		7,985,722	41,929,362	5,406,130	15,745,160
其他收入、其他收益及虧損		2,321,456	295,745	1,597,751	102,744
銷售開支		(1,256,824)	(1,385,473)	(269,773)	(569,329)
行政開支		(27,892,500)	(31,086,574)	(9,427,251)	(12,813,308)
財務成本		(11,045,576)	(8,431,177)	(4,000,088)	(2,493,163)
投資物業公平值變動(虧損)/收益		(206,743)	8,554,621	552	8,075
應佔一家聯營公司業績		<u>(12,529,652)</u>	<u>2,056,064</u>	<u>(6,617,574)</u>	<u>3,294,710</u>
除所得稅前(虧損)/溢利	4	(42,624,117)	11,932,568	(13,310,253)	3,274,889
所得稅抵免/(開支)	5	<u>3,366,251</u>	<u>(4,302,047)</u>	<u>1,019,890</u>	<u>(881,508)</u>
期內(虧損)/溢利		<u>(39,257,866)</u>	<u>7,630,521</u>	<u>(12,290,363)</u>	<u>2,393,381</u>
將不會重新分類至損益的其他全面 收益/(開支)：					
重估物業之收益		1,294,754	1,291,061	25,266	(23,422)
有關重估物業收益之稅項開支		(220,108)	(219,480)	(4,295)	3,982
其後可重新分類至損益的其他全面 (開支)/收益：					
換算海外業務產生之匯兌差額		(17,526,313)	(10,695,995)	(6,416,086)	(12,907,683)
現金流量對沖虧損		<u>(2,772,915)</u>	<u>(103,238)</u>	<u>(14,484)</u>	<u>-</u>
期內其他全面(開支)/收益 (已扣除稅項)		<u>(19,224,582)</u>	<u>(9,727,652)</u>	<u>(6,409,599)</u>	<u>(12,927,123)</u>
期內全面(開支)/收益總額		<u>(58,482,448)</u>	<u>(2,097,131)</u>	<u>(18,699,962)</u>	<u>(10,533,742)</u>

附註	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
	二零二零年 港元	二零一九年 港元	二零二零年 港元	二零一九年 港元
以下各方應佔期內(虧損)/溢利：				
本公司擁有人	(39,171,354)	7,296,597	(12,229,630)	2,527,156
非控股權益	(86,512)	333,924	(60,733)	(133,775)
	<u>(39,257,866)</u>	<u>7,630,521</u>	<u>(12,290,363)</u>	<u>2,393,381</u>
以下各方應佔全面(開支)/收益總額：				
本公司擁有人	(57,975,768)	(2,547,923)	(18,458,404)	(10,399,464)
非控股權益	(506,680)	450,792	(241,558)	(134,278)
	<u>(58,482,448)</u>	<u>(2,097,131)</u>	<u>(18,699,962)</u>	<u>(10,533,742)</u>
每股(虧損)/盈利	6			
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	<u>(1.122)</u>	<u>0.209</u>	<u>(0.350)</u>	<u>0.072</u>
每股攤薄(虧損)/盈利(港仙)	<u>(1.122)</u>	<u>0.205</u>	<u>(0.350)</u>	<u>0.071</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止九個月

	本公司擁有人應佔										
	股本 港元	股份溢價 港元 (附註a)	酒店物業 重估儲備 港元 (附註b)	其他儲備 港元 (附註c)	換算儲備 港元 (附註d)	可換股 債券儲備 港元 (附註e)	對沖儲備 港元 (附註f)	保留盈利 港元	總計 港元	非控股權益 港元	權益總額 港元
於二零一九年一月一日	3,490,000	333,122,249	67,976,874	2,014,251	(37,790,383)	10,698,249	(3,968,118)	68,618,243	444,161,365	5,511,263	449,672,628
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	7,296,597	7,296,597	333,924	7,630,521
其他全面收益/(開支)											
– 重估物業之收益	-	-	1,291,061	-	-	-	-	-	1,291,061	-	1,291,061
– 有關重估物業 收益之稅項開支	-	-	(219,480)	-	-	-	-	-	(219,480)	-	(219,480)
– 換算海外業務 產生的匯兌差額	-	-	-	-	(10,812,863)	-	-	-	(10,812,863)	116,868	(10,695,995)
– 現金流量對沖虧損	-	-	-	-	-	-	(103,238)	-	(103,238)	-	(103,238)
期內全面收益/ (開支)總額	-	-	1,071,581	-	(10,812,863)	-	(103,238)	7,296,597	(2,547,923)	450,792	(2,097,131)
於二零一九年九月三十日 (未經審核)	<u>3,490,000</u>	<u>333,122,249</u>	<u>69,048,455</u>	<u>2,014,251</u>	<u>(48,603,246)</u>	<u>10,698,249</u>	<u>(4,071,356)</u>	<u>75,914,840</u>	<u>441,613,442</u>	<u>5,962,055</u>	<u>447,575,497</u>

本公司擁有人應佔

	股本 港元	股份溢價 港元 (附註a)	酒店物業		換算儲備 港元 (附註d)	可換股 債券儲備		保留盈利/ (累計虧損)		總計 港元	非控股權益 港元	權益總額 港元
			重估儲備 港元 (附註b)	其他儲備 港元 (附註c)		對沖儲備 港元 (附註f)	債券儲備 港元 (附註e)					
於二零二零年一月一日 (如先前呈報)	3,490,000	333,122,249	69,358,928	2,014,251	(29,944,068)	10,698,249	(4,394,641)	12,993,519	397,338,487	5,625,527	402,964,014	
過往年度調整(附註g)	-	-	-	-	-	-	-	(3,355,000)	(3,355,000)	-	(3,355,000)	
經重列(未經審核)	3,490,000	333,122,249	69,358,928	2,014,251	(29,944,068)	10,698,249	(4,394,641)	9,638,519	393,983,487	5,625,527	399,609,014	
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(39,171,354)	(39,171,354)	(86,512)	(39,257,866)	
其他全面收益/(開支)												
— 重估物業之收益	-	-	1,294,754	-	-	-	-	-	1,294,754	-	1,294,754	
— 有關重估物業 收益之稅項開支	-	-	(220,108)	-	-	-	-	-	(220,108)	-	(220,108)	
— 換算海外業務 產生的匯兌差額	-	-	-	-	(17,526,313)	-	-	-	(17,526,313)	(420,168)	(17,946,481)	
— 現金流量對沖虧損	-	-	-	-	-	-	(2,772,915)	-	(2,772,915)	-	(2,772,915)	
期內全面收益/ (開支)總額	-	-	1,074,646	-	(17,526,313)	-	(2,772,915)	(39,171,354)	(58,395,936)	(506,680)	(58,902,616)	
發行可換股債券	-	-	-	-	-	14,342,489	-	-	14,342,489	-	14,342,489	
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	<u>3,490,000</u>	<u>333,122,249</u>	<u>70,433,574</u>	<u>2,014,251</u>	<u>(47,470,381)</u>	<u>25,040,738</u>	<u>(7,167,556)</u>	<u>(29,532,835)</u>	<u>349,930,040</u>	<u>5,118,847</u>	<u>355,048,887</u>	

附註：

- a. 本集團之股份溢價賬指按溢價發行股份所產生之溢價。
- b. 酒店物業重估儲備指重估本集團及聯營公司酒店樓宇(投資物業除外)所產生之收益。
- c. 本集團其他儲備指本公司已發行股份面值與根據於二零一四年六月二十日生效之集團重組所收購附屬公司已發行股本面值總額之間的差額。其他儲備亦來自收購一家附屬公司之額外權益，指代價之公平值與所收購附屬公司之額外權益應佔資產淨額賬面值之間的差額。
- d. 匯兌儲備包括換算功能貨幣有別於本集團呈列貨幣之海外經營業務之財務報表時所產生之全部匯兌差額。
- e. 可換股債券儲備指發行可換股債券之所得款項扣除發行開支後與權益部分(即將債券轉換為股本之選擇權)有關之金額。
- f. 對沖儲備包括現金流量對沖儲備。現金流量對沖儲備乃用於確認被指定且符合標準作為現金流量對沖的衍生工具收益或虧損的有效部分。有關金額其後會重新分類至損益(倘適用)。
- g. 有關過往年度調整的詳情，請參閱本公司截至二零二零年六月三十日止六個月中期報告(於二零二零年八月十四日刊發)的簡明綜合中期財務報表附註4。

財務資料附註

1 公司資料

本公司於二零一二年五月十五日根據開曼群島法律第22章公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司主要業務為投資控股，其附屬公司主要從事酒店所有權、酒店服務業務、不良債務資產管理業務及物業投資。

2 編製基準及主要會計政策

回顧期間之財務資料已根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則以及GEM上市規則的適用披露規定而編製。

我們所採用的編製基準及會計政策與本公司二零一九年年度報告內的截至二零一九年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採納者一致，惟與於二零二零年一月一日或之後開始的期間首次生效的新準則或詮釋相關者則除外。

本集團已採納與其業務相關之所有新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋，並於二零二零年一月一日或之後開始的會計期間生效。

採納該等新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團之會計政策及當期及以往期間報告之金額並無重大影響。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則。董事預期，應用新訂及經修訂準則不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

3 收入

(a) 本集團的收入(即酒店經營及不良債務資產的收入總額)分析如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止九個月		截至九月三十日止三個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	港元	港元	港元	港元
分類為應收款項的不良債務資產收入	9,264,637	29,800,487	3,254,617	10,441,442
減：修正虧損(附註1)	(22,953,273)	(14,864,418)	(7,336,975)	(5,870,917)
	(13,688,636)	14,936,069	(4,082,358)	4,570,525
酒店經營：				
酒店客房	30,065,401	30,556,692	13,273,900	12,717,571
餐飲	6,847,214	4,022,607	2,631,999	1,667,061
酒店物業的租金收入	2,324,562	4,178,993	551,020	1,175,031
其他(附註2)	2,126,872	966,707	588,864	303,708
	41,364,049	39,724,999	17,045,783	15,863,371
總計	27,675,413	54,661,068	12,963,425	20,433,896

附註：

1. 調整不良債務資產總額所產生的金額反映重新協議或經修改的估計現金流量。
2. 該款項主要指洗衣及停車服務收入。

(b) 收入分拆：

截至九月三十日止九個月(未經審核)

	酒店業務		不良債務資產管理		總計	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	港元	港元	港元	港元	港元	港元
主要地區市場						
新加坡	34,574,571	39,421,145	-	-	34,574,571	39,421,145
日本	6,789,478	303,854	-	-	6,789,478	303,854
中華人民共和國(「中國」)	-	-	(13,688,636)	14,936,069	(13,688,636)	14,936,069
總計	41,364,049	39,724,999	(13,688,636)	14,936,069	27,675,413	54,661,068

4 除所得稅前虧損／溢利

本集團的除所得稅前虧損／溢利乃經扣除下列各項：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止九個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元 (經重列)	截至九月三十日止三個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元 (經重列)
員工成本(附註)	14,811,503	15,097,243	4,351,361	5,260,138
物業、廠房及設備折舊	10,352,806	7,590,870	3,391,310	2,238,126
使用權資產折舊	2,030,266	1,635,828	680,668	663,568
新加坡物業稅開支	1,126,690	1,519,810	359,470	502,039

附註：員工成本包括工資及薪金、短期非貨幣福利，以及界定供款計劃供款。

5 所得稅抵免／(開支)

由於本集團於截至二零二零年九月三十日止九個月並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備(二零一九年：無)。截至二零二零年九月三十日止九個月，已就在新加坡產生的估計應課稅溢利按17%(二零一九年：17%)的稅率計提新加坡企業所得稅。

於截至二零二零年九月三十日止九個月，位於印尼的附屬公司須就其應課稅溢利按印尼有關所得稅務規則及規例釐定之稅率25%納稅(二零一九年：25%)。

其他地區應課稅溢利的稅項乃根據有關地區的現有法律、詮釋及慣例按現行稅率計算。

期內所得稅抵免／(開支)主要組成如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止九個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元	截至九月三十日止三個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元
即期稅項(開支)／超額撥備				
— 新加坡企業所得稅	(107,594)	(2,163,392)	(562)	(879,490)
遞延稅項抵免／(開支)	3,473,845	(2,138,655)	1,020,452	(2,018)
期內所得稅抵免／(開支)總額	3,366,251	(4,302,047)	1,019,890	(881,508)

6 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔的每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止九個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元	截至九月三十日止三個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元
(虧損)/盈利				
計算每股基本(虧損)/盈利所用 之(虧損)/盈利	(39,171,354)	7,296,597	(12,229,630)	2,527,156
可換股債券利息開支	—	—	—	—
計算每股攤薄(虧損)/盈利所用 之(虧損)/盈利	(39,171,354)	7,296,597	(12,229,630)	2,527,156
	截至九月三十日止九個月 二零二零年 股數	二零一九年 股數	截至九月三十日止三個月 二零二零年 股數	二零一九年 股數
股份數目：				
計算每股基本(虧損)/盈利所用之普通股 加權平均數	3,490,000,000	3,490,000,000	3,490,000,000	3,490,000,000
攤薄潛在普通股對可換股債券的影響	—	76,600,000	—	76,600,000
計算每股攤薄(虧損)/盈利所用之普通股 加權平均數	3,490,000,000	3,566,600,000	3,490,000,000	3,566,600,000

普通股乃按3,490,000,000股普通股(即截至二零二零年九月三十日止九個月已發行股份數目)(二零一九年：3,490,000,000股普通股)計算得出。

7 股息

董事建議不派付截至二零二零年九月三十日止九個月的任何股息(二零一九年：無)。

8 報告期末後事項

自二零二零年一月起，中國已報告若干冠狀病毒病(「COVID-19」)確診病例，該病毒成為流行病且對全球營商環境產生了影響。COVID-19爆發已導致赴新加坡及日本旅遊放緩，已嚴重影響本集團的酒店業務。因政府旅行限制、隔離及封鎖，本集團酒店已出現大量客房訂單取消，因此削減了截至二零二零年九月三十日止九個月的收益。本集團一直關注所有可能的經營成本控制方法，以及於可能時延緩資本開支。基於現時可得資料，管理層估計，儘管採取了成本控制措施，但本集團仍將在截至二零二零年十二月三十一日止年度蒙受經營虧損。本集團會繼續留意COVID-19疫情的情勢發展，亦會積極應對其對本集團的財務狀況及經營業績的影響。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團於二零零七年在新加坡開辦華星酒店，開始其酒店經營業務，於二零一七年開始經營不良債務資產管理業務。本集團亦於二零一九年九月在日本新開一間溫泉酒店－花椿溫泉酒店。

於回顧期間，本集團繼續專注於經營酒店業務，及根據民丹資產（定義見本公司日期為二零一四年六月三十日之招股章程（「招股章程」））總體發展計劃，發展位於印尼民丹的度假酒店。除本季度業績公告所披露者外，於回顧期間本集團的業務並無重大變動。於回顧期間，新加坡華星酒店的經營繼續為本集團產生主要收入來源。

財務回顧

於回顧期間，本集團錄得總收入約27.7百萬港元（二零一九年：54.7百萬港元），較上一年度同期減少約27.0百萬港元或49.4%，主要是由於錄得來自本集團不良債務資產的負收入。

於回顧期間，本公司擁有人應佔虧損為約39.2百萬港元（二零一九年：溢利約7.3百萬港元）。本集團的財務業績惡化主要是由於以下各項綜合影響所致：(i)於回顧期間確認來自本集團不良債務資產的負收入（即分類為應收款項的不良債務資產收入減修正虧損）約13.7百萬港元，而上一年度同期錄得正收入約14.9百萬港元；(ii)於回顧期間錄得投資物業公平值變動虧損約0.2百萬港元，而上一年度同期錄得公平值收益約8.6百萬港元；及(iii)於回顧期間，應佔聯營公司虧損約12.5百萬港元，而上一年度同期應佔溢利約2.1百萬港元；部分被於回顧期間錄得的所得稅抵免約3.4百萬港元抵銷，而上一年度同期則錄得所得稅開支約4.3百萬港元。

於回顧期間，每股基本虧損為約1.122港仙（二零一九年：每股基本盈利為約0.209港仙）。

酒店經營

於回顧期間，客房收入為約30.1百萬港元(二零一九年：約30.6百萬港元)，佔本集團酒店經營總收入約72.7%(二零一九年：約76.9%)。客房收入主要指華星酒店的酒店住宿所得收入，佔回顧期間客房收入總額約84.2%(二零一九年：約99.0%)，及部分取決於所收平均房價及入住率。於回顧期間的客房收入亦包括本集團於二零一九年九月開始營運的日本溫泉酒店所帶來的一小部分收入。

於回顧期間，儘管COVID-19疫情導致的全球旅遊限制及封鎖措施對新加坡華星酒店的日常業務造成不利影響，但該酒店自二零二零年第二季度開始被用作當地居民的隔離場所，因此減弱了不利影響且該酒店得以維持其營運。儘管如此，華星酒店用作隔離場所須每月與新加坡政府續簽有關合約。倘華星酒店無法續簽有關合約或倘因本地其他酒店參與競爭而以較遜條款續簽合約，加上因COVID-19疫情導致的封鎖措施會繼續限制酒店的正常業務，未來華星酒店的收入將遭受不利影響。

下表載列所示期內本集團的主要酒店(即華星酒店)的總可出租客房晚數、入住率、平均房價及每間可用客房收入(「每間可用客房收入」)：

截至九月三十日止九個月
二零二零年 二零一九年

總可出租客房晚數	75,076	74,802
入住率	68%	67%
平均房價(港元)	451.5	555.2
每間可用客房收入(港元)	306.5	369.4

於回顧期間，餐飲(「餐飲」)收入為約6.8百萬港元(二零一九年：約4.0百萬港元)，佔酒店經營總收入約16.6%(二零一九年：約10.1%)。餐飲收入為本集團酒店的餐廳、酒吧、客房服務及會議廳餐飲銷售的收入。

本集團出租其酒店的商舖單位並取得酒店租戶的租金收入。於回顧期間，來自酒店租戶的租金收入為約2.3百萬港元(二零一九年：約4.2百萬港元)，佔酒店業務總收入約5.6%(二零一九年：約10.5%)。

民丹資產

首期民丹開發計劃（定義見招股章程）第一階段建築合約於二零一六年九月簽訂（詳情於本公司日期為二零一六年九月二十九日之公告內披露）。於二零一七年，建築計劃已配合度假村的最新主題予以修訂。於回顧期間，財務資源收緊及COVID-19疫情造成工程進度大幅延宕。根據對本集團可用財務資源的評估，為配合建設總成本預算減少，本集團對設計進行了若干更改。鑒於上文所述內容及近期爆發的COVID-19疫情已對全球多個行業的供應鏈產生影響，目前預計於擁有充足資金及COVID-19疫情將會於二零二零年末消散的情況下，度假酒店的建設將在二零二一年末完工。

不良債務資產管理業務

於回顧期間，本集團錄得來自不良債務資產（扣除修正虧損）的負收入約13.7百萬港元（二零一九年：正收入約14.9百萬港元）。此外，於回顧期間，COVID-19疫情爆發，造成收回不良債務的執行計劃大幅延宕。

解決持續經營問題的措施

於回顧期間及直至本季度業績公告日期，本集團一直採取多項措施改善其流動資金及財務狀況，以解決截至二零一九年十二月三十一日止年度的獨立核數師報告所披露的有關持續經營的審核保留意見，包括但不限於：(i)與本集團的新加坡主要貸款銀行磋商增加信貸融資；(ii)向日本金融機構申請政府扶持的低息貸款，為本集團營運日本溫泉酒店提供資金；(iii)向當地政府申請多項COVID-19相關補助，以減少本集團的營運成本；及(iv)完成發行新可換股債券，籌集所得款項淨額約25百萬港元。

發行證券

於二零二零年六月二十一日，本公司與吳明哲先生（「認購人」）訂立認購協議（「認購協議」），據此，認購人同意認購及本公司同意發行本金額為25,128,000港元的可換股債券（「可換股債券」），初步換股價（「換股價」）為每股換股股份（「換股股份」）0.036港元。基於初步換股價為每股換股股份0.036港元，於可換股債券所附換股權獲悉數行使時將配發及發行最多698,000,000股換股股份。認購事項及發行可換股債券於二零二零年七月十七日完成。發行可換股債券之所得款項總額及所得款項淨額將分別為25,128,000港元及約24,870,000港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二零年六月二十一日之公告。

展望

本集團對其業務的未來增長持樂觀態度。除為新加坡華星酒店及近期在日本開業的花椿溫泉酒店吸引新貴賓外，本集團將持續關注民丹土地（定義見招股章程）的發展，以貢獻本集團收入並增加資產回報及企業價值，努力成為具有國際競爭力的亞洲酒店旅遊行業中的一名成功參與者。為拓闊本集團的收入來源，本集團將把握「一帶一路」發展策略的機遇，繼續在中國物色潛在收購機會。

自二零二零年一月起爆發的COVID-19疫情限制了香港、中國及若干國家遊客的出行，影響本集團於亞洲的酒店業務。儘管本集團面臨此等挑戰，董事認為該等不利的形勢為短期，不會對本集團的中長期酒店業務造成影響。本集團將繼續探索潛在項目以將其業務版圖擴展至大中華地區及其他亞洲國家，從而把握中國及亞洲其他地區旅遊業增長所帶來之機遇。儘管如此，本集團於物色潛在收購機遇時仍將採取審慎策略，以為股東帶來最大的價值。

其他資料

審核委員會

審核委員會負責（其中包括）審閱及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部控制制度，並向董事會提供建議。審核委員會成員包括三名獨立非執行董事，即陳素權先生、湯木清先生及黎瀛洲先生。陳素權先生為審核委員會主席。

本公司核數師並未審核回顧期間的簡明綜合財務報表。審核委員會已審閱本集團採納的編製基準、會計原則及政策以及回顧期間的未經審核財務業績。

競爭權益

除本集團業務外，概無董事於或曾經於回顧期間的任何時間於與本集團業務競爭或曾有競爭或可能競爭（不論直接或間接）的任何業務中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命
華星控股有限公司
主席兼執行董事
顏奕

香港，二零二零年十一月十一日

於本公告日期，執行董事為顏奕先生及拿督蕭柏濤；非執行董事為林建國先生、趙國明先生及張碩女士；以及獨立非執行董事為湯木清先生、陳素權先生及黎瀛洲先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告自公佈日期起將在GEM網站<http://www.hkgem.com>之「最新公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站<http://www.linkholdingslimited.com>內刊載。